

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin lausunto Kangasalan Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavaehdotuksesta nro 881

TRE:7121/10.02.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
p. +358407378042

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, p. 040 8016952

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Kangasalan kaupungille.

Perustelut

Kangasalan kaupunki on pyytänyt Tampereen kaupungilta lausuntoa Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavaehdotuksesta nro 881.

Lausunnot

Asemakaava-alue käsittää Lamminrahkan uuden kaupunginosan pohjoisalueen, jonka pinta-ala on n. 68 ha. Se käsittää kaksi osaa, Mossin puistokadun molemmin puolin. Mossin puistokatu kuuluu kokonaisuudessaan Lamminrahkan eteläosan asemakaavaan. Asemakaavalla muutetaan Lamminrahkan eteläosan asemakaavaa läntisen Loitsukujan osalta: Lamminrahkan eteläosan asemakaavaan sisältyi kaksi Loitsukuja-nimistä katualuetta korttelin 1520 molemmin puolin, sillä niiden oli määrä yhtyä lenkiksi Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavassa. Eteläosan asemakaavan laatimisen jälkeen valmistui Tampereen raitiotien seudullinen yleissuunnitelma, jossa lähistölle osoitettiin Mossin raitiotiepysäkki. Tämä muutti ympäristön korttelirakenteen tavoitteita niin, ettei Loitsukujia ole järkevää jatkaa pohjoiseen lenkiksi vaan ne päättyvät asemakaavojen rajalle. Täten läntisen Loitsukujan nimi on tarpeen muuttaa ottamalla se osaksi Lamminrahkan pohjoista asemakaavaa asemakaavamuutoksena.

Asemakaavalla muodostetaan tehokkuuksiltaan ja talotyypeiltään vaihtelevia asuinkortteleita yhteensä noin 22 ha: AO ja APK sekä yhtiömuotoiseen asumiseen tarkoitettuja asuinkortteleita A ja AP. Kunnallistekniikan ja viheralueiden yleissuunnittelua on tehty kaavan yhteydessä. Katu- ja puistosuunnitelmien laatiminen käynnistetään keväällä 2023 ja rakentaminen 2025. Alueen kunnallistekniikka, viheralueet ja rakennukset rakentuvat vaiheittain, arvion mukaan kokonaisuudessaan noin vuoteen 2035 mennessä.

Tampereen kaupunki katsoo, että koska kuntarajan tuntumaan on osoitettu rakennusaloja hyvin lähelle rajaa, tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että rakentamisen vaikutukset, mm. luiskaukset järjestetään kiinteistöjen puolella eivätkä vaikutukset laajene ulkopuolelle.

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 09.02.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myös hulevesien käsittely on hoidettava siten, että vedet eivät aiheuta hulevesikuormituksen lisääntymistä Tampereen puolella.

Tiedoksi

Kangasalan kaupunki, Elina Karppinen, Pia Hastio, Katarina Surakka, Vesa Kinttula

Allekirjoitus

Apulaispormesari Aleksi Jänntti

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa
www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 9.2.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 09.02.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 6

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)